

# Sopralluogo di co-progettazione esecutiva del progetto vincitore del Bilancio Partecipativo 2019-2020 per il Quartiere San Donato - San Vitale

Data: 17/10/2022

## Presenti all'incontro

- Lucia Circo, FIU, Area Innovazione nelle trasformazioni dello spazio urbano
- Ilaria Daolio, Ufficio Reti e lavoro di comunità per il Quartiere San Donato - San Vitale
- Manuela Faustini Fustini, Comune di Bologna, Dipartimento Lavori pubblici, verde, mobilità e patrimonio, Direttore Settore Edilizia pubblica
- Chiara Ferioli, FIU, Area Design dei processi e prossimità
- Chiara Francavilla, FIU, Area Design dei processi e prossimità
- Gianluca Grazioli, Associazione Sub Cave Scandellara, proponente del progetto
- Adriana Locascio, Presidente del Quartiere San Donato - San Vitale
- Francesco Pasquini, Consigliere per il Quartiere San Donato - San Vitale
- Andrea Serra, Consigliere per il Quartiere San Donato - San Vitale
- Leonardo Tedeschi, FIU, Area Innovazione nelle trasformazioni dello spazio urbano
- Riccardo Valentini, FIU, Area Innovazione nelle trasformazioni dello spazio urbano

## Verbale dell'incontro

Orario di inizio: 17:15

**Chiara Ferioli** accoglie i partecipanti al sopralluogo, avvia un giro di presentazioni dei presenti e chiarisce gli obiettivi dell'incontro.

**Gianluca Grazioli** interviene per illustrare brevemente l'attività della sua associazione all'interno dell'edificio delle scuderie di Villa Scandellara e le motivazioni dietro alla richiesta di intervento proposta nell'ambito del Bilancio Partecipativo 19-20.

In seguito a questo primo momento preliminare, si avvia il dialogo tra i partecipanti sulle modalità di declinazione della proposta nell'area di intervento. Il dialogo tocca i punti salienti della proposta e chiarisce il significato di alcuni degli interventi richiesti, definendone un ordine di priorità.

Per i dettagli rispetto ai contenuti dell'incontro si rimanda alla scheda progetto allegata di seguito, che è stata integrata rispetto alle indicazioni e agli esiti del dialogo avviato durante il sopralluogo.

**Chiara Ferioli** chiude l'incontro ringraziando per la partecipazione e ricordando l'invito al primo incontro di co-progettazione, che avverrà indicativamente tra fine novembre e inizio dicembre.

L'incontro termina alle 18:15.

**SCHEDA DI PROGETTO :: BILANCIO PARTECIPATIVO 2019-2020 :: REVISIONE POST -  
SOPRALLUOGO DI COPROGETTAZIONE**

**SCANDELLARA ROCKS**  
**Nuova musica alle scuderie del parco di Villa Scandellara**

**QUARTIERE:** San Donato - San Vitale

**LOCALIZZAZIONE:** scuderie all'interno del parco di Villa Scandellara, via Scandellara 50

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO:**

Il progetto prevede la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'edificio al fine di proseguire e valorizzare attività di aggregazione legate alla musica - come, ad esempio, laboratori di composizione e registrazione musicale con la partecipazione delle scuole, di ragazzi disabili e libera utenza.

**ARREDI, ATTREZZATURE E TECNOLOGIE NECESSARIE:**

- lavori di consolidamento sulle strutture: è stato appurato nello specifico la necessità di intervenire sull'edificio delle scuderie, su due livelli:
  - risoluzione del problema delle crepe ai muri presente all'interno dei locali, causate dalle scosse sismiche del terremoto del 2012; in merito a questo punto, si chiarisce in sede di sopralluogo che non sarà necessario sgomberare completamente i locali per lo svolgimento dei lavori risolutivi alle crepe, e che a tal fine risulterà sufficiente assicurare o spostare leggermente l'arredo attuale per il tempo necessario ai lavori;
  - intervento di riqualificazione della copertura, danneggiata a causa della vegetazione infestante formatasi sui coppi;
- valorizzazione degli spazi intorno all'edificio e riqualificazione del sistema di raccolta acque: si parla anche qui di interventi riferiti in particolare alla messa in sesto del terreno a verde di fronte alle scuderie, che spesso vede episodi di ristagno di acque piovane e allagamento; per questi interventi tuttavia si chiarisce che per il momento si prenderà in considerazione l'ipotesi di predisporre solo uno studio di fattibilità tecnica economica e che si capirà in seguito, una volta accertati i costi per la realizzazione degli interventi sul corpo delle scuderie (considerati come prioritari), se avanzano risorse dal budget anche per gli interventi sugli spazi a verde intorno all'edificio; è stata inoltre abbozzata la possibilità di intervenire sulla facciata delle scuderie per rinnovare gli elementi di street art presenti; su questi aspetti il proponente e i diversi rappresentanti tecnico-politici del Quartiere indicano chiaramente che non c'è priorità di intervento.
- verifica ed eventuali lavori sugli impianti: è emersa la necessità di rifacimento dell'impianto elettrico.

**OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI:**

- Consolidare e riqualificare uno spazio musicale con forte e storica valenza aggregativa, ubicato in un territorio che richiede un presidio culturale e sociale;
- animare il territorio così da esplicitare la funzione del presidio della sicurezza mediante la fruizione del territorio stesso e l'aggregazione sociale;
- qualificare le proposte culturali e di tempo libero a favore delle scuole e della libera utenza.

## **BENEFICIARI:**

- Bambini, ragazzi/e frequentanti le scuole primarie e medie Scandellara;
- residenti della zona, cittadini e associazioni;
- musicisti professionisti, aspiranti musicisti anche provenienti da fuori città;
- adolescenti e giovani che abitano il territorio.

**BUDGET:** 136.000€ + IVA (al lordo di eventuali incarichi esterni necessari per l'approvazione del progetto)

## **NOTE:**

In considerazione del vincolo/tutela architettonico-paesaggistica presente sull'edificio il progetto potrà subire modifiche e rallentamenti particolari nella progettazione e nella realizzazione.

## **INTEGRAZIONI:**

- **CONTESTO:**

L'edificio su cui si concentra la proposta è inserito nel contesto del Giardino Salvatore Quasimodo, che vede la presenza

- **ALLEGATI:**

Rilievo della facciata dell'edificio delle scuderie.

- **ALTRO:**

Un altro punto sentito dai proponenti è la questione del **vandalismo** e della **sporcizia** che si creano nell'area antistante l'edificio in orari notturni. Nello specifico, l'associazione che ha in concessione l'edificio delle scuderie si ritrova spesso a dover ripulire l'area da bottiglie, carte e altri rifiuti lasciati da giovani che vi si aggregano in fascia serale/notturna. In merito alla questione, si è proposto di predisporre altri cestoni per la raccolta dei rifiuti oltre a quello già presente.

Durante il sopralluogo è stata avanzata la possibilità di predisporre **interventi migliorativi di riqualificazione e valorizzazione estetico-funzionale** sia sulla struttura che sugli spazi esterni dell'edificio (per esempio, la realizzazione di un'area per concerti). Tuttavia, di comune accordo tra i partecipanti, si è deciso, nell'ambito del Bilancio Partecipativo, di dare priorità agli interventi manutentivi richiesti dalla proposta e di ragionare su altri tipi di azioni di riqualificazione in un altro momento.